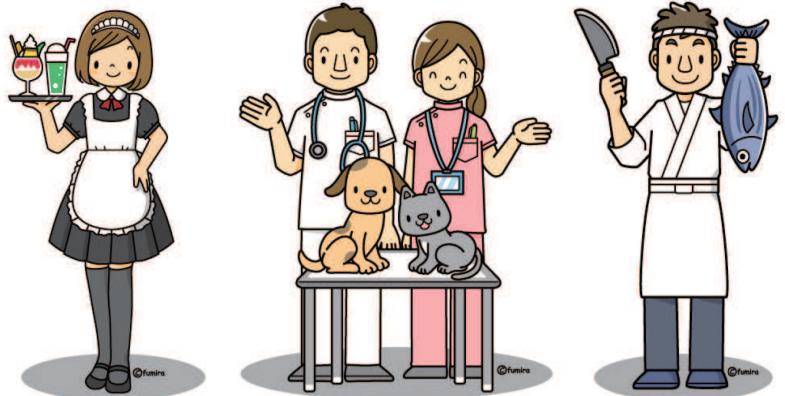




あなたのテナント  
お家賃は？

# 適正賃料 ですか？



**1** 物件の  
無料診断

**2** 安心の  
成功報酬制


**3** 削減できた  
固定費の有効活用

言い出しにくいお家賃のことは当社にご相談ください！




## LASCAL法による新たな賃料適正化サービス

貸主様との関係を良好に保ちつつ経費削減を実現いたします。賃料適正化サービスは電気代・水道代  
人件費の削減などと違い、経営状態に痛みを伴いません。適正賃料に減額することで、「店舗出店」  
「人材確保」「広告宣伝」「内装費用」などのための前向きな経費を確保でき、利益アップにつながります。

**point!**  月額賃料が20万円以上（賃料＋共益費・管理費）、  
入居2年以上であれば、減額成功率が非常に高い。

**point!**  完全成功報酬制なので減額が実現できなければ、  
コンサルティング料は一切無用。

**point!**  コンサルティングの条件は、1年以内に賃料交渉や  
契約条件の変更をしていないこと。  
また、家主様とのトラブルが無いこと。

まずは、裏面のテナント料無料診断FAXシートにご記入後、  
FAX 03-5825-4971 へ送信してください！



適正賃料の無料診断はホームページからもOK!

<http://ghc-k.com/>

検索

# テナント料 無料診断 FAXシート

現在貸借中の地代・家賃（テナント・土地・倉庫など）の適正価格を無料で診断させていただきます。  
 簡単なフォーマットですので、賃貸借契約書をご参照になれば、すぐにご記入いただけます。  
 賃貸借契約書と重要事項説明書のコピーを添付されますと、適正金額まで算出できます（無料）。  
 ※ご記入いただいた内容は、無料診断のみに使用し、外部に漏洩いたしません。

記入日 平成 年 月 日

フリガナ			
貴社名			
業種			
ご連絡先	TEL	FAX	
	E-MAIL		
	担当者様	携帯	

↓ \*印は必須項目になりますので必ずご記入願います。

* テナント(店舗)名			
* テナント所在地 ビル名・階も明記してください	〒		
* 最寄り駅	線	駅より徒歩	分
契約種別	普通賃貸借契約	定期借家契約	公正証書 転賃借契約
貸主種別	個人貸主様	法人貸主様	不動産会社様 リート・ファンド系会社様
* 入居年月日	年	月	日
* 契約期間	年	月	日 ~ 年 月 日
* 建築年(築年数)	年建築(築 年) ・ 不明	設備状況	良好 ・ 悪い
* テナント料 (賃料・管理費・共益費等)	賃料	円/月	
	管理費	円/月・その他(看板料等) 円/月	
* 保証金	有り	円(賃料の約 ヶ月分)	・ 無し
* 更新料	有り	円(賃料の約 ヶ月分)	・ 無し
敷金	有り	円(賃料の約 ヶ月分)	・ 無し
駐車場	有り	円/月	・ 無し
* 賃貸借面積	建物	坪( m <sup>2</sup> )	土地 坪( m <sup>2</sup> )
* 過去の賃料交渉履歴	有り 年前くらい ・ 無し		
	値下げ金額	円/月 ・ 交渉しても全く下がらなかった	
* 設備等のトラブル (エアコン故障・水漏れ・騒音・他)	無し ・ 有り/時期 内容		
* 次回の契約更新の意思	有り ・ 無し(移転を検討している 年以内 ・ 他 )		

株式会社 GHC (グローバルヒューマンコンサルティング)

FAX 03-5825-4971

内容に関するお問い合わせ TEL 03-5825-4971